



# Boletín de Lynton Place

Lynton Place establecido en 1985

Newsletter Date: **Verano 2024**

## Mensaje de la Presidenta

Estimados vecinos,

Espero que este mensaje te encuentre bien y disfrutando de la calidez del verano en nuestra maravillosa comunidad. Estoy encantado de compartir algunas noticias emocionantes con todos ustedes: ¡nuestra Asociación de Vecinos ha recibido \$13,586.63 a través de la Subvención de Contrapartida del Vecindario! Si bien es tímido para nuestra solicitud completa, este financiamiento nos permitirá realizar mejoras significativas en nuestra casa club. Con esta subvención, planeamos reemplazar el piso de la casa club, instalar una nueva puerta de entrada y renovar los gabinetes de la cocina con una nueva capa de pintura. Estas mejoras mejorarán nuestro espacio comunitario y lo harán aún más atractivo para todos nosotros.



Sin embargo, ¡nuestro trabajo aún no ha terminado! Para recibir esta subvención, debemos cumplir con 406 horas de servicio comunitario. Confío en que juntos podamos lograr este objetivo. Para dar inicio a nuestros esfuerzos, nuestro primer evento comunitario será un **"Ice Cream Social"** en la casa club **el domingo 28 de julio, de 2 p.m. a 4 p.m.** Será una tarde encantadora llena de dulces y buena compañía, ¡espero verlos a todos allí! Después de esto, **el sábado 3 de agosto de 2 p.m. a 4 p.m.**, organizaremos un **"Evento de regreso a clases"**. Los primeros 45 niños que lleguen y participen en nuestros juegos recibirán una mochila llena de útiles escolares, lo que los preparará para un comienzo exitoso del año escolar.

A medida que el verano llega a su fin, marque sus calendarios para nuestra **"Fiesta en la piscina de fin de verano"**; **en 24 de agosto, de 11h a 13h**. Promete ser un evento lleno de diversión para que las familias disfruten de uno Último chapuzón antes de que los niños regresen a la escuela.

Esté atento a los próximos eventos y detalles en nuestra página web, página de Facebook, por correo electrónico y en los letreros del vecindario. Su participación y apoyo son cruciales a medida que trabajamos para obtener todos los beneficios de esta subvención y continuar fortaleciendo nuestros lazos comunitarios.

Gracias a todos por su continua dedicación y entusiasmo por nuestro vecindario. Juntos, podemos tener un impacto positivo y crear recuerdos duraderos para todos en nuestra comunidad.

Saludos cordiales,  
Valerie Vaughn

## Recordatorios de piscina

Asegúrese de que su tiempo en la piscina sea seguro para todos.

Recordatorios de piscina:

- Obedezca las reglas de la piscina.
- No abra la puerta a los demás.
- No traigas más de 4 invitados.



- Dúchate antes de entrar a la piscina.
- Evite lociones, protector solar, cabello, productos si ingresa a la piscina.
- No use ropa de calle en la piscina.

Lynton Place es un desarrollo de viviendas mixtas de casas unifamiliares (Abbots Gate y Pritchard Place II), casas con patio (Becton Park) y condominios (Devonshire Court) en East Charlotte.

Regístrese para recibir el boletín informativo de la comunidad en

[www.lyntonplacecommunity.com](http://www.lyntonplacecommunity.com)

La reunión anual de Lynton Place se lleva a cabo en mayo junto con la elección de la Junta Directiva de Lynton

Programe la recogida gratuita de artículos voluminosos llamando al 311

¡Ve algo, di algo!  
Su seguro de propietario de vivienda y automóvil se basa en los delitos en el área

## Medicamentos de venta libre gratuitos

**La tienda gratuita de venta libre (OTC)** alberga suministros médicos duraderos y medicamentos de venta libre, como analgésicos, resfriados y tos, alergias, digestivos, vitaminas, medicamentos para niños y más. La tienda está abierta a todos los residentes de Carolina del Norte sin requisitos financieros. Puede comprar en la tienda durante el horario habitual o hacer un pedido anticipado en su sitio web y seleccionar una hora de recogida que sea conveniente para usted.

NC MedAssist  
4428 Taggart Creek Road  
Suite #101  
Charlotte, NC 28208

Hours of Operation  
Monday, Wednesday, & Friday  
10am-12:30pm and 1:30pm-3:30pm

## Obtenga frutas y verduras gratis

**The Bulb** es un mercado móvil de agricultores sin fines de lucro y basado en donaciones. The Bulb ofrece frutas y verduras frescas cultivadas por agricultores locales, así como productos rescatados de las tiendas de comestibles de la zona.

**Puedes "tomar lo que necesites" de forma gratuita.**

Los días del Mercado Móvil cerca de Lynton son:  
Weekly on Tuesdays at 1:30p.m. - 2:30pm

### Cokesbury Methodist Church

6701 Idlewild Road, Charlotte, NC 28212  
1st & 3rd Thursdays – 2:30pm - 3:30pm

### The Grove

11501 Bain School Road, Mint Hill, NC 28227  
2nd & 4th Fridays – 10:30am—11:30am

### East Side

3925 Willard Farrow Drive, Charlotte, NC 28215

## ¿Necesitas pañales?

Panes y Peces - Despensa en la Iglesia Bautista Eastern Hills - 4855 Albemarle Rd, Charlotte, NC 28205

(se requiere residencia en Mecklenburg)

Jueves de 14 a 15h

No se requiere referencia para pañales/referencia para alimentos y pañales



## Aumento del gas natural

Piedmont Natural Gas ha presentado una solicitud ante la Comisión de Servicios Públicos de Carolina del Norte solicitando un aumento del 15,3% en sus tarifas y cargos por gas natural en Carolina del Norte.

Esto significará que el cliente promedio pagará \$25.92 más en los meses de invierno (\$3.39 en el verano). Haz que tu voz sea escuchada. Puede enviar una declaración y hacerle saber al Fiscal General de Carolina del Norte lo que piensa sobre el aumento. Envíe su carta antes del 19 de agosto de 2024 a:

El Honorable Josh Stein  
Fiscal General de Carolina del Norte  
c/o Protección al Consumidor – Servicios Públicos  
Centro de Servicio de Correo 9001  
Raleigh, NC 27699



## Lista de verificación de mantenimiento del hogar de verano

Antes de sacar sus trajes de baño y dirigirse a la playa, querrá ingresar a esa lista de verificación de mantenimiento de la casa de verano. El verano es un momento ideal para hacer frente a esas pequeñas reparaciones y problemas de mantenimiento que has estado posponiendo. Las tareas de mantenimiento de interiores a menudo se centran en mantener su casa fresca preparando su sistema de enfriamiento para las temperaturas del verano.

- Cambio de filtros HVAC
- Prueba de la CA
- Lavar el interior de las ventanas
- Agregar tratamientos térmicos o de protección UV para ventanas para reducir la transferencia de calor
- Invertir la dirección de los ventiladores de techo
- Limpieza profunda de su triturador de basura, lavaplatos, lavadora, secadora y otros electrodomésticos
- Revisar las mangueras de los electrodomésticos en busca de fugas
- Probar los detectores de humo y monóxido de carbono y cambiar las baterías
- Aspirar las rejillas de ventilación
- Limpieza profunda de todas las superficies

El mantenimiento exterior suele llevar un poco más de trabajo en verano. Es un buen momento para refrescar el exterior de tu casa con tareas como teñir tu terraza.

- Limpieza de las canaletas
- Inspeccionar su techo en busca de tejas faltantes o dañadas
- Lavado a presión de revestimientos, aceras, terrazas y otras superficies
- Pintar o teñir superficies desgastadas
- Limpieza de su unidad de aire acondicionado exterior
- Poda de arbustos y árboles
- Limpieza y montaje de muebles de exterior
- Inspección de cercas en busca de daños
- Buscar grietas, podredumbre y otros daños en el revestimiento
- Calafatear alrededor de las ventanas y rellenar otras grietas y huecos
- Limpieza de la ventilación exterior de la secadora
- Limpieza y preparación de la parrilla
- Inspección en busca de plagas

## Covenant Review - Article VIII: Use Restrictions

Sección 1 - Uso del suelo: Todos los lotes se utilizarán únicamente para fines residenciales.

Sección 2 - Molestias: No se llevará a cabo ninguna actividad nociva u ofensiva en ningún lote o en ninguna vivienda, ni se hará nada en el mismo o en el mismo que pueda ser o pueda convertirse en una molestia o molestia para el vecindario.



Sección 3 - Animales: No se mantendrán ni mantendrán animales, ganado o aves de corral de ningún tipo en ningún lote o vivienda, excepto que se pueden mantener perros, gatos u otras mascotas domésticas, siempre que no se mantengan o mantengan con fines comerciales y siempre que el número de mascotas no exceda de tres. Todos los perros deben mantenerse contenidos, atados o en las pistas cuando estén dentro de las propiedades o en cualquier lote.



Sección 4 - Secado de ropa: No se permitirá secar ni ventilar ninguna ropa o ropa de cama al aire libre en ningún lote ni en ninguna otra área no cercada dentro de las propiedades, excepto en aquellas áreas dentro de las propiedades o en lotes que sean aprobados para tales fines por la Junta Directiva.



## Miembros de la Junta Directiva de Lynton Place

<b>Presidente:</b>	Valerie Vaughn
<b>Vicepresidente:</b>	Joe Ayers
<b>Tesorero :</b>	Kathy McKenzie
<b>Secretario :</b>	Vanessa Coles
<b>At-Large:</b>	Roy Wood

Comunícate con la Junta Directiva por correo electrónico a  
[Lyntonplacecommunity@gmail.com](mailto:Lyntonplacecommunity@gmail.com)

Consulte el sitio web del vecindario de Lynton Place: [www.Lyntonplacecommunity.com](http://www.Lyntonplacecommunity.com)

Join the Facebook page at  
Lynton Place Homeowner's Association

## Administrador de la propiedad de la HOA

### Representante del administrador de propiedades de Williams Douglas

Caitlynn Conley  
William Douglas Management Company  
Phone: 704-347-8900 extension 123  
Fax: 704-377-3408  
[cconley@wmdouglas.com](mailto:cconley@wmdouglas.com)

Los residentes de **Abbotts Gate y Pritchard Place II** deben comunicarse con William Douglas Property Management.

Los residentes de **Devonshire** deben comunicarse con Cedar Management al 704-644-8808

Los residentes de **Becton Park** deben comunicarse con RealManage Family of Brands al 704-520-7002

## Asistencia para el uso de energía elevada

Podría ser elegible para mejoras gratuitas de energía en el hogar. Si usa al menos 17,800 kWh cada año y cumple con los requisitos de ingresos, puede ser elegible para:

- Reemplazo de HVAC
- Reemplazo del refrigerador Energy Star
- Colocación de conductos
- Aislamiento
- Calentador de agua con bomba de calor

Obtenga más información en [Duke-Energy.com/HEUP](http://Duke-Energy.com/HEUP) o llame al 877-403-0384.



## Seguridad en el hogar

- Mantener su hogar seguro mantiene segura a nuestra comunidad. Unos sencillos pasos pueden aumentar la seguridad de tu hogar.
- Asegúrate de que tu casa esté bien iluminada
- Utilice puertas exteriores que sean de acero o de núcleo sólido
- Use cerraduras de seguridad con un tiro de 1" para asegurar las puertas exteriores.
- Asegure las puertas corredizas de vidrio instalando un pasador a través del marco, un dispositivo de bloqueo o un palo de escoba en los rieles
- Asegure las ventanas con cerraduras o pasadores tanto para posiciones cerradas como parcialmente abiertas
- No deje una llave de repuesto escondida fuera de su casa o en su vehículo
- Poda los árboles y arbustos para evitar que proporcionen puntos de acceso a los pisos superiores y creen puntos ciegos. El paisajismo no debe crear escondites ni bloquear ventanas y puertas.
- Retire los artículos que un intruso podría usar para acceder a su hogar. (por ejemplo, escaleras, mesas, sillas, herramientas de jardinería, juguetes para niños)
- Mantenga siempre cerrada la puerta de su garaje, incluso cuando esté en casa o haciendo actividades en el jardín.
- Coloque los artículos de mayor valor más adentro del área del garaje en lugar de cerca de la puerta.