



Lynton Place Bulletin

Lynton Place Established in 1985

Newsletter Date: **Primavera 2024**

Estimados residentes de Lynton Place,

A medida que la primavera da nueva vida a nuestra comunidad, estoy emocionado de ver los colores vibrantes que florecen alrededor de Lynton Place. Es una época maravillosa del año en la que nuestro vecindario cobra vida con la belleza de la naturaleza.

Quería brindarles a todos una breve actualización sobre nuestra Subvención de Contrapartida de Vecindario. Aunque no hubo un ciclo de subvenciones para marzo, tenga la seguridad de que su Junta está trabajando diligentemente para mejorar nuestra comunidad. Planeamos solicitar la subvención en junio, con el objetivo de mejorar aún más el encanto y la funcionalidad de nuestro vecindario.

En preparación para nuestra próxima reunión anual el miércoles 15 de mayo de 2024 a las 7:30 p.m. Animo a todos los miembros a que se unan a nosotros. Será una excelente oportunidad para discutir posibles mejoras en la comunidad y compartir ideas valiosas. Su aporte es invaluable para dar forma al futuro de Lynton Place.

A medida que abrazamos la temporada, recordemos también nuestra responsabilidad como propietarios de mantener nuestros lotes de una manera ordenada y atractiva, como se describe en el Artículo VII de nuestros Convenios, Condiciones y Restricciones.

Para ayudarlo en este esfuerzo, aquí hay algunos consejos asequibles.

- * **Mantenimiento regular:** Reserve tiempo cada semana para atender su jardín. Tareas simples como mover el césped, podar arbustos y desmalezar macizos de flores pueden marcar una diferencia significativa.
- * **Riego sabiamente:** El riego adecuado es clave para un césped y un jardín saludables. Considere invertir en una manguera de remojo para un sistema de riego por goteo para desperdiciar sus plantas de manera eficiente mientras conserva el agua.
- * **Mantillo:** El mantillo no solo agrega un aspecto pulido a su jardín, sino que también ayuda a retener la humedad y suprimir las malas hierbas. Busque opciones asequibles, como hojas trituradas o astillas de madera.
- * **Recursos comunitarios:** Aproveche los recursos comunitarios, como intercambios de plantas, talleres de jardinería o programas de intercambio de herramientas.

Trabajemos juntos para garantizar que Lynton Place siga siendo una comunidad acogedora y visualmente atractiva para que todos los residentes disfruten.

Saludos cordiales,

Valerie Vaughn, Presidente de Lynton Place

La temporada de piscinas está a punto de comenzar

¡Prepárate! La temporada de piscinas de 2024 está a punto de comenzar. Si no obtuvo su llavero de piscina el año pasado, tendrá tres (3) oportunidades de obtener su llavero de piscina.

Los llaveros de repuesto cuestan \$50.00

Miércoles, 15 de mayo 7:00pm - 7:30pm

Sábado, 18 de mayo 10:00am - 12:00pm

Sábado, 25 de mayo 11:00am—2:30pm

Recordatorio: Su cuenta de HOA debe estar actualizada para tener acceso al grupo.



Lynton Place es un desarrollo de viviendas mixtas de casas unifamiliares (Abbots Gate y Pritchard Place II), casas con patio (Becton Park) y condominios (Devonshire Court) en East Charlotte.

Regístrese para recibir el boletín informativo de la comunidad en www.lyntonplacecommunity.com

La reunión anual de Lynton Place se lleva a cabo en mayo junto con la elección de la Junta Directiva de Lynton.

Programa la recogida gratuita de artículos voluminosos llamando al 311

¡Ve algo, di algo!
Su seguro de propietario de vivienda y automóvil se basa en los delitos en el área

Revisión del Pacto - Artículo VI: Control Arquitectónico

Hemos observado varios cambios arquitectónicos en la comunidad que no fueron aprobados por la junta. A continuación se muestra un recordatorio del Artículo VI del CCRS de Lynton (página 9 de los estatutos)

"No se iniciará, erigirá o mantendrá ningún edificio, cerca, muro u otra estructura o mejora en las propiedades, ni se hará ninguna adición, cambio o alteración exterior en las mismas, incluida la instalación de antenas, antenas, toldos, el reemplazo de techos y la pintura de superficies exteriores hasta que los planos y especificaciones muestren la naturaleza, el tipo, el tipo y la pintura de las superficies exteriores. El color, la forma, las alturas, los materiales y las ubicaciones de los mismos deberán haber sido presentados y aprobados por escrito en cuanto a la armonía del diseño externo y la ubicación en relación con las estructuras y la topografía circundantes por la junta directiva de la Asociación, o por un comité de control arquitectónico compuesto por los tres (3) o más representantes designados por la junta. En caso de que dicha junta o su comité designado, no apruebe o



desapruebe dicho diseño y ubicación dentro de los treinta (30) días posteriores a dichos planos y propiedades por parte del Declarante de acuerdo con su plan general de desarrollo.

Presentar una solicitud arquitectónica es esencial para mantener los estándares de la comunidad, proteger los valores de la propiedad, prevenir disputas, garantizar el cumplimiento de las regulaciones y fomentar un entorno de vida cohesivo y armonioso para todos los residentes.

Mantener los estándares de la comunidad: al revisar las revisiones arquitectónicas, la junta se asegura de que cualquier cambio propuesto se alinee con estos estándares, preservando la apariencia general del vecindario.

Protección de los valores de la propiedad: los estándares arquitectónicos consistentes ayudan a proteger los valores de la propiedad dentro de la comunidad.

La prevención de disputas ayuda a minimizar las disputas entre los propietarios de viviendas y promueve un sentido de justicia y coherencia en la toma de decisiones.

Almacenamiento adecuado del cubo de basura

La basura se recolecta una vez a la semana en el día de recolección programado. El día de recolección de basura es el lunes. El día del reciclaje es cada dos semanas. La ciudad de Charlotte tiene pautas específicas para el almacenamiento adecuado de los contenedores de basura. Para asegurarse de que los contenedores de basura y la basura se recojan adecuadamente, siga estas reglas.

- Coloque toda la basura en una bolsa antes de colocarla en el carro de basura. No llene demasiado los carros ni coloque artículos de basura fuera del carrito. No se recogerán los artículos que se encuentren fuera del carrito de lanzamiento .
- Coloque el carrito de basura a menos de 6 pies de la



acera y con la manija mirando hacia su propiedad. No bloquee la acera.

- Deje 3 pies de espacio entre los artículos de recolección y otros obstáculos, como buzones, postes telefónicos y vehículos.
- Coloque el carrito de basura en la acera a más tardar a las 6 a.m. del día de recolección programado y no antes del día anterior a la recolección.
- El carrito debe retirarse de la acera antes de la medianoche del día de la recolección.
- Coloque los carros de basura y reciclaje en la acera no antes del día antes de la recolección.
- El carrito debe retirarse de la acera antes de la medianoche del día de la recolección.

Lista de verificación de mantenimiento del hogar de verano

Antes de sacar sus trajes de baño y dirigirse a la playa, querrá ingresar a esa lista de verificación de mantenimiento de la casa de verano. El verano es un momento ideal para hacer frente a esas pequeñas reparaciones y problemas de mantenimiento que has estado posponiendo. Las tareas de mantenimiento de interiores a menudo se centran en mantener su casa fresca preparando su sistema de enfriamiento para las temperaturas del verano.

- Cambio de filtros HVAC
- Prueba de la CA
- Lavar el interior de las ventanas
- Agregar tratamientos térmicos o de protección UV para ventanas para reducir la transferencia de calor
- Invertir la dirección de los ventiladores de techo
- Limpieza profunda de su triturador de basura, lavaplatos, lavadora, secadora y otros electrodomésticos
- Revisar las mangueras de los electrodomésticos en busca de fugas
- Probar los detectores de humo y monóxido de carbono y cambiar las baterías
- Aspirar las rejillas de ventilación
- Limpieza profunda de todas las superficies

El mantenimiento exterior suele llevar un poco más de trabajo en verano. Es un buen momento para refrescar el exterior de tu casa con tareas como teñir tu terraza.

- Limpieza de las canaletas
- Inspeccionar su techo en busca de tejas faltantes o dañadas
- Lavado a presión de revestimientos, aceras, terrazas y otras superficies
- Pintar o teñir superficies desgastadas
- Limpieza de su unidad de aire acondicionado exterior
- Poda de arbustos y árboles
- Limpieza y montaje de muebles de exterior
- Inspección de cercas en busca de daños

- Buscar grietas, podredumbre y otros daños en el revestimiento
- Calafatear alrededor de las ventanas y rellenar otras grietas y huecos
- Limpieza de la ventilación exterior de la secadora
- Limpieza y preparación de la parrilla
- Inspección en busca de plagas

Antes de sacar sus trajes de baño y dirigirse a la playa, querrá ingresar a esa lista de verificación de mantenimiento de la casa de verano. El verano es un momento ideal para hacer frente a esas pequeñas reparaciones y problemas de mantenimiento que has estado posponiendo. Las tareas de mantenimiento de interiores a menudo se centran en mantener su casa fresca preparando su sistema de enfriamiento para las temperaturas del verano.

- Cambio de filtros HVAC
- Prueba de la CA
- Lavar el interior de las ventanas
- Agregar tratamientos térmicos o de protección UV para ventanas para reducir la transferencia de calor
- Invertir la dirección de los ventiladores de techo
- Limpieza profunda de su triturador de basura, lavaplatos, lavadora, secadora y otros electrodomésticos
- Revisar las mangueras de los electrodomésticos en busca de fugas
- Probar los detectores de humo y monóxido de carbono y cambiar las baterías
- Aspirar las rejillas de ventilación
- Limpieza profunda de todas las superficies

El mantenimiento exterior suele llevar un poco más de trabajo en verano. Es un buen momento para refrescar el exterior de tu casa con tareas como teñir tu terraza.

- Limpieza de las canaletas
- Inspeccionar su techo en busca de tejas faltantes o dañadas
- Pintar o teñir superficies desgastadas

Cómo ser un gran vecino

Para vivir en un gran vecindario y disfrutar de todas las comodidades que conlleva ser parte de una comunidad unida, tienes que ser un buen vecino. Hay cinco cosas que puedes hacer para ser el mejor vecino.

1. Sé un buen vecino

Si conoces a una gran ama de llaves, personal de mantenimiento, tintorería, paseador de perros o servicio de corte de césped, dale a tu nuevo vecino una hoja

con su información de contacto. También incluya sugerencias sobre las mejores y más cercanas tiendas de comestibles, restaurantes y farmacias.

2. Mantenga su atractivo exterior

Una sola casa mal mantenida en una comunidad puede reducir el valor de la propiedad

de todo el vecindario hasta en un 15%. No quiero ser conocido como el dueño de "esa casa", la que tiene césped hasta las rodillas, canaletas desbordadas, ventanas sucias, pintura descascarada o juguetes esparcidos por el patio delantero. El 15% de una casa de \$200K es una pérdida de \$30,000 en la posible



venta de su casa o la herencia de su heredero.

3. Sé un dueño responsable de una mascota

Comienza con la etiqueta de la mascota 101: Limpia los desechos de tu perro. "Cuando saques a pasear a tu perro, no deposites la bolsa de caca de tu perro en el bote de basura de otra persona", "Suena básico, pero sucede mucho".

4. Sé un anfitrión respetuoso de la fiesta

- Ten en cuenta dónde aparcen tus invitados. No bloquee ni obstruya la capacidad de su vecino para entrar o salir de su camino de entrada.

- Mantener la música a un nivel de ruido razonable cuando estés organizando una fiesta.

- Obedezca la ordenanza de ruido de la ciudad de Charlotte. Los niveles de ruido aceptables son: 85 dB (C) de domingo a jueves entre las 8 a.m. y las 9 p.m.; 60 dB(C) de domingo a jueves entre las 9 p.m. y las 2 a.m. del día siguiente. 85 dB(C) viernes o sábado entre las 8 a.m. y las 11 p.m.; 60 dB(C) entre las 23:00 y las 2:00 horas del día siguiente.

<https://www.charlottenc.gov/City-Government/City-Codes-Ordinances/Noise-Ordinances>

Miembros de la Junta Directiva de Lynton Place

Presidente:	Valerie Vaughn
Vicepresidente:	Joe Ayers
Tesorero :	Kathy McKenzie
Secretario :	Vanessa Coles
At-Large:	Roy Wood

Comunícate con la Junta Directiva por correo electrónico a
Lyntonplacecommunity@gmail.com

Consulte el sitio web del vecindario de Lynton Place: www.Lyntonplacecommunity.com

Join the Facebook page at
Lynton Place Homeowner's Association

Administrador de la propiedad de la HOA

Representante del administrador de propiedades de Williams Douglas

Caitlynn Conley
William Douglas Management Company
Phone: 704-347-8900 extension 123
Fax: 704-377-3408
cconley@wmdouglas.com

Los residentes de Abbotts Gate y Pritchard Place II deben comunicarse con William Douglas Property Management.

Los residentes de Devonshire deben comunicarse con Cedar Management al 704-644-8808

Los residentes de Becton Park deben comunicarse con RealManage Family of Brands al 704-520-7002

Sugerencias de seguridad en el hogar de CMPD

Si le preocupan los robos residenciales en su vecindario, no tiene que sentirse impotente para cambiar la situación. La mayoría de los ladrones residenciales buscan delitos de oportunidad. Escogen lo que parece ser una marca fácil. Hay muchas medidas que puede tomar para mantener seguros su hogar y su vecindario. El paso más importante es que usted y sus vecinos trabajen juntos.

¿Qué puedes hacer?

- Nunca permita que personas que no conoce entren a su casa, como un vendedor de puerta en puerta, una persona que pide usar el teléfono o busca a un supuesto vecino.
- Mantenga siempre las puertas y ventanas cerradas día y noche.
- Nunca deje la puerta de su garaje abierta.
- No tenga sus objetos de valor visibles a través de las ventanas.
- Mantenga las escaleras cerradas bajo llave en el garaje. Los ladrones pueden usarlos para acceder a las ventanas del segundo piso, que de otro modo serían inaccesibles.
- No olvide cuando se vaya de vacaciones que re-

tenga o que alguien recoja su correo / periódicos.

- No escondas una llave afuera para visitar a amigos y familiares.
- No anuncies nuevos regalos o compras. Rompe las cajas de cartón antes de dejarlas en la acera.
- Llame a la policía de inmediato cuando vea personas o actividades sospechosas
- Conozca a los oficiales de policía en su área.
- Aprenda cómo hacer que su casa sea menos atractiva para los delincuentes
 - Robo en garaje
 - Lista de verificación para la prevención de robos
 - Prevención del delito a través del diseño ambiental

Haga una lista de los números de serie de su propiedad y tome fotografías. También puede grabar su número de licencia de conducir con una herramienta de grabado.

Si desea que un oficial de policía realice una encuesta de seguridad y haga sugerencias sobre formas de mejorar la seguridad física de su residencia, comuníquese con su coordinador comunitario.